

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/040157/19/ÚHAaSR/Cho

Sp. zn.: S-SMO/259355/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: Bc. Choleva Aleš

Telefon: +420 599443489

E-mail: acholeva@ostrava.cz

Datum: 14. března 2019

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY  
Toto rozhodnutí  
nabylo právní moci  
dnem... 16. 5. 2019



Dle rozdělovníku

Vypraveno: 19-03-2019

## Územní rozhodnutí č. 8/2019

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.5.2018 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, který zastupuje na základě plné moci společnost IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

„Parkovací stání na ul. Žižkovská, parc.č. 73/1, k.ú. Dubina u Ostravy“

### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby „Dílní část 2 – Parkovací stání na ul. Žižkovská, parc.č. 73/1, k.ú. Dubina u Ostravy, Stavební objekty: C101 – Parkoviště, C301 – Odvodnění parkoviště, C401 – Veřejné osvětlení parkoviště“ je nové parkoviště pro osobní vozidla v prostoru stávající volné plochy mezi místní komunikací Žižkovská a přístupovými chodníky k bytovým domům. Zájmovým prostorem nově navrhovaného parkoviště vedou trasy podzemních inženýrských sítí. Jedná se o jednotnou kanalizaci DN 600, potrubní trasa NTL plynu DN 110, trasa sdělovacích kabelů UPC a kabelová trasa VN ČEZ Distribuce a trasa sdělovacích NN kabelů TELCO Services. Nové parkoviště je situováno v prostoru mezi stávajícími kabelovými trasami VN ČEZ Distribuce, TELCO Services a komunikací Žižkovská. Tvar plochy parkoviště je přizpůsoben předpokládané trase ochranného pásma VN kabelů. Celková délka parkoviště je 49,90 m a šířka 9,50 m. příjezd na parkoviště je z místní komunikace Žižkovská. Nový přístupový chodník šířky 2,00 m navazuje na stávající před bytovými domy. Součástí dokumentace parkoviště je návrh odvodnění plochy a doplnění osvětlení parkoviště.

### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 73/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubina u Ostravy, 601 (ostatní plocha), 770/1 (ostatní plocha), 770/2 (vodní plocha), 770/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Bělá.



**OSTRAVA!!!**

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:200 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:500, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

### Určení prostorového řešení stavby:

Nové parkoviště je situováno v prostoru stávající volné zatravněné plochy mezi místní komunikací Žižkovská a přístupovými chodníky k bytovým domům. Celková délka parkoviště je 49,90 m, šířka 9,50 m. Příjezd na parkoviště je z místní komunikace Žižkovská. Přístup je novým chodníkem ze stávajícího chodníku před bytovými domy. Parkoviště sestává z jednotlivých parkovacích stání a jízdního pásu (pruhu). Celková plocha nového parkoviště je 466,0 m<sup>2</sup>. Parkovacích stání je 17, z toho je vyčleněno jedno parkovací místo pro osoby s tělesným postižením. Rozměry parkovacích stání s přesahem přední části vozidla jsou 2,50 m x 4,50 m, krajní stání 2,75 m x 4,50 m, přesah vozidla je 0,50 m. Šířka jízdního pruhu je 5,00 m. Konstruktivní řešení – parkovací stání a jízdní pás jsou navrženy s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby. Plochy budou vyspádovány se sklonem 1,5 % do odvodňovacích liniových žlabů.

*C101 – Parkoviště:* Konstrukce zpevněných ploch parkoviště je navržena dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací + Z1. Parkovací stání budou provedena z betonové dlažby Presbeton HOLLAND I v barvě přírodní, dělicí pruhy mezi jednotlivými stáními budou z dlažby Presbeton HOLLAND I v barvě červené, uložené do kladecí vrstvy šterkodrti. Po obvodu budou zpevněné plochy lemovány obrubníkem. V prostoru napojení na komunikaci jsou podzemní vedení inženýrských sítí, které budou v průběhu stavby uloženy do chrániček.

*C301 – Odvodnění:* Likvidace dešťových vod z parkoviště bude realizována vsakováním formou vsakovací šachty. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny pomocí betonových šterbinových žlabů – monoblok do systémové uliční vpusti, následně do kanalizační šachtice a přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do vsakovací šachtice průměru 2,00 m a hloubky 5,00 m. Navrhovanou stavbou parkoviště nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Systémová uliční vpust' V1 bude typová s kalovým košem a s integrovaným těsněním pro napojení kanalizačního potrubí DN 150. Kanalizační přípojky budou provedeny z trub PP Ultra rib2 DN 150 a DN 200, v jednotném spádu. Kanalizační šachta KŠ je typová z betonových prefabrikovaných dílců, poklop únosnosti 40 tun. Dešťové vody budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do vsakovací šachtice průměru 2,0 m.

*C401 – Veřejné osvětlení:* Pro osvětlení parkoviště bude osazen jeden nový přírubový stožár 8/1 výšky 8 m s dvouramenným výložníkem a sodíkovými výbojkami ze silniční vyzařovací charakteristikou pro parkovací plochy. Elektrovýzbroj stožáru SR 722 s OPV 10, svody od svítidel CYKY-J 3 x 1,5. Nový stožár VO č. 8/1 bude napojen ze stávajícího nadzemního vedení ze sloupu č. 8 novým kabelem AYKY-J 4 x 25 v průběžné chrániče DVR 75, do rostlé zeminy bude uložen i zemnič FeZn 10 mm pro uzemnění nového stožáru 8/1. Nová kabelová trasa pod ulicí Žižkovská bude uložena do betonových kabelových žlabů. Délka nového vedení VO bude 45,5 m, délka svodů na sloupu č. 8 12,0 m.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Během stavebních prací a ani po dokončení stavby nedojde k negativnímu působení na okolní pozemky a stavby. Stavbou nedojde ke zhoršení současných poměrů v území. Předmětnou stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

### Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 470 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 73/1 v katastrálním území Dubina u Ostravy, 6 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 770/1, 8 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 770/2, v katastrálním území Nová Bělá.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

**a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající z závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 38993/2017/OV/HOK ze dne 17.08.2017

1. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7.00 do 21.00 hodin.

MMO, OOŽP v rámci KS 1410/2017, č.j. SMO/284243/17/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 4.10.2017

2. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

**požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:**

3. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5337/17/TSÚ/Ku ze dne 22.8.2017

4. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/9791/17/Kr ze dne 24.8.2017

5. GridServices, s.r.o., zn. 5001613565 ze dne 22.11.2017

6. ČEZ, a.s., zn. 1093966314 ze dne 2.8.2017

7. Telco Pro Services, a.s., zn. 17/0257 ze dne 3.8.2017

8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 551237/17 ze dne 3.3.2017

9. UPC Česká republika, s.r.o., zn. Ka/0246-2017/nE ze dne 7.8.2017

10. SMO, Úřad městského obvodu Nová Bělá, silničně správní úřad, č.j. NB/0475/18/MS ze dne 7.5.2018

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: id6pgkc

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: yvgx485



**OSTRAVA!!!**



### **Odůvodnění:**

Dne 23.5.2018 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp. zn. S-SMO/259355/18/ÚHAaSŘ, č. j. SMO/348144/18/ÚHAaSŘ/Cho ze dne 27.6.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

#### podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

##### **a) žadatel**

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

##### **b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

#### podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

##### **a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

##### **b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

Ondřej Mangl, Husova 2225/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Kateřina Manglová, Husova 2225/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Markéta Severová, Žižkovská 158/23, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24

Lukáš Chlepkov, Žižkovská 177/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24

Hana Chlepková, Žižkovská 177/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24

Bytové družstvo V. Košaře 16, Václava Košaře 118/16, Dubina, 700 30 Ostrava 30

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1410/2017 vydané útvaru hlavního architekta MMO, č.j. SMO/284243/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 9.10.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/441984/17/OŽP/GA ze dne 12.12.2017
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/284241/17/ÚHAaSR/Vr ze dne 17.8.2017
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 99487/2017 ze dne 1.9.2017
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK/99486/2017 ze dne 13.9.2017
- Statutární město Ostrava, magistrát, č.j. SMO/049878/18/MJ/Roz ze dne 25.1.2018
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-172957-1/ČJ-2017-070706-RH ze dne 28.8.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 38993/2017/OV/HOK ze dne 17.8.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9376-2/2017 ze dne 29.8.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5337/17/TSÚ/Ku ze dne 22.8.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/8791/17/Kr ze dne 24.8.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001613565 ze dne 22.11.2017
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1093966314 ze dne 2.8.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 17/0257 ze dne 3.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 551237/17 ze dne 3.3.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. Ka/0246-2017/nE ze dne 7.8.2017
- Vyjádření – Markéta Severová, ze dne 24.8.2017
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Bělá, starosta, č.j. NB/0111/17/St ze dne 1.11.2017
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Nová Bělá, silniční správní úřad, č.j. NB/0475/18/MS ze dne 7.5.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla



doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** vydal dne 29.8.2017 pod č.j. HSOS-9376-2/2017 závazné souhlasné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vydala dne 17.8.2017 pod č.j. KHSMS 38993/2017/OV/HOK závazné souhlasné stanovisko s podmínkou, která je zahrnuta do podmínek tohoto územního rozhodnutí pod bodem č. 1.

**Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát** vydal dne 28.8.2017 pod č.j. KRPT-172957-1/ČJ-2017-070706-RH souhlasné stanovisko bez podmínek.

**Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu** stavbu posoudil a vydal dne 23.1.2019 pod č.j. SMO/044121/19/ÚHAaSR/Hod souhlasné závazné stanovisko a k umístění stavby nestanovil žádné podmínky. Vybudování předmětných parkovacích stání na výše uvedených pozemcích splňuje podmínky funkční regulace stanovené Územním plánem Ostravy a je tedy v souladu s ÚPO.

**Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče** vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. KS 1410/2017 ze dne 30.8.2017 sdělení, ve kterém uvádí, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

**Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí** vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. KS 1410/2017 ze dne 4.10.2017:

- a) kladné vyjádření v souladu s § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek.
- b) kladné závazné stanovisko s § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkou, která je zahrnuta do podmínek tohoto územního rozhodnutí pod bodem č. 2.
- c) kladné závazné stanovisko dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek.

**Magistrát města Ostravy, odbor dopravy** vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 1410/2017 ze dne 10.18.2017 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.



**Vlastníci stavbou dotčených pozemků:**

- pozemek parc. č. 73/1, k.ú. Dubina u Ostravy – Statutární město Ostrava – Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městský obvod Ostrava – Jih
- pozemky parc. č. 770/1, 770/2, 770/3, k.ú. Nová Bělá – Statutární město Ostrava
- pozemek parc. č. 601, k.ú. Nová Bělá – Statutární město Ostrava – Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městský obvod Nová Bělá

**Vypořádání s námitkami účastníků:**

Podáním ze dne 13.8.2018 uplatnil účastník řízení Paní Markéta Severová, bydlištěm ul. Žižkovská 158/23, Nová Bělá, 724 00 Ostrava, námitky, týkají se umístění nového parkoviště na výše uvedených pozemcích, ve kterých uvádí (citace):

*„Chtěla bych se vyjádřit k podkladům výše uvedené stavby, která přímo sousedí s mým pozemkem a přilehlým rodinným domem na parcele č. 596, k.ú. Nová Bělá:*

- 1. Pozemek a povrchová voda s našeho pozemku je svedena do původních příkop, které byly v době stavby sídliště Dubina svedeny do rour a pod ulici Žižkovská odvedeny pravděpodobně do svodu povrchové vody. Ten, ale v projektové dokumentaci není zakreslen a já se obávám, že při realizaci nové stavby, by mohlo dojít k jeho poškození nebo přerušení a následnému zatápnění našeho pozemku (historická zkušenost). Z tohoto důvodu chci požádat o doplnění této projektové dokumentace o stávající svody povrchových vod a jejich respektování při realizaci stavby.*
- 2. Vsakování povrchové vody je z celé plochy parkoviště do vsakovací šachty, která je navržena v hloubce 7,2 m. Vím, že jsou zde navržena opatření, aby voda z parkoviště byla očištěna, ale přesto se obávám, že při nefunkčnosti nebo nedostatečné údržbě tohoto zařízení, by mohlo dojít ke kontaminaci spodní vody. Na naší parcele máme studnu, která je v hloubce 8 m a tuto vodu používáme na zalévání zeleninové zahrady. Jak mi bude zaručeno, že naše studna nebude kontaminována, kdo za to bude odpovídat?*
- 3. Vyspádování parkoviště (výška kanálu odvodňovacího žlabu 244,490) a odvod vody zejména z příjezdové cesty parkoviště (244,580) vzdálenost obou bodů cca 30 m – není to trochu málo? Taky bych chtěla upozornit na celkem velký výškový rozdíl mezi výškou stání č. 1 (245,620) a příjezdovou cestou (244,580) – vzdálenost cca 10 m, výškový rozdíl cca 1 m. Tento rozdíl je vidět i z fotodokumentace č. 1 a 6. Dle přiložené fotodokumentace (foto č. 1, 2 a 3) je vidět, že žlab na odvod vody ze stávající komunikace Žižkovská neplní v dané chvíli žádnou funkci, protože byl při výstavbě postaven zároveň s ulicí, takže dochází ke stání vody na stávající komunikaci. Po dešti zde vzniká vždy velká kaluž a to zejména v místě, kde je plánována příjezdová cesta. Proto se obávám, že s takovým převýšením, malým vyspádováním od komunikace Žižkovská a možností chyby při stavebních pracích, bude docházet ještě k většímu hromadění vody, čemuž bych chtěla předejít, a proto Vás prosím o opětovné posouzení a většího vyspádování parkoviště.*
- 4. Zároveň bych chtěla upozornit na změnu dopravního značení. Na začátku ulice Žižkovská (směrem od ulice Krmelínská) je značka zákaz stání, která se nově vzniklou křižovatkou (vjezdem na parkoviště) ruší, a proto bych chtěla požádat o její doplnění směrem od parkoviště k ulici Kaminského, kdy tento úsek ulice Žižkovská je obousměrný, což z projektové dokumentace není zřejmé (je zakreslena jednosměrně, tedy špatně). A to z důvodu neustálého parkování aut podél cesty, která se ani parkovištěm nevyřeší a nemožnosti objet auta po cestě, ale po trávníku (foto č. 4, 5). Taky by bylo vhodné na ulici Žižkovská umístit retardéry zpomalující provoz, neboť se nevyšší množství projíždějících aut a chodci, kteří hojně chodí směrem k ulici V. Jiříkovského, nebudou cestu obcházet po novém chodníku, ale půjdou vždy kratší cestou, tedy po ulici Žižkovská. Navíc při výjezdu auta z našeho a sousedních pozemků není situace na ulici přehledná.*
- 5. Má poslední připomínka je k tomu, že toto parkoviště zabere zbytečně hodně zelené plochy, kterou dříve často využívají k míčovým hrám, různými piknikům, hraním si s pejsky apod. (foto č. 6, 7). Kdyby se parkovací stání navrhla podél komunikace Žižkovská (způsobem jakým se rozšířili stání na celé Dubině,*



*nemusela by vznikat žádná nová příjezdová cesta, zůstala by zachována většina zelené plochy a určitě by se zde vzniklo více než pouhých 17 parkovacích stání. Navíc by se vyřešil i problém se špatnou průjezdností ulice Žižkovská, která je často blokována podélně stojícími auty. Toto se několikrát řešilo s městskou policií, která je v tomto ohledu velmi tolerantní k překážejícím autům a jejich řidičům a na naše připomínky, že špatným parkováním často velmi omezují nebo úplně brání vjezdu či výjezdu do našeho a sousedního dvora se staví laxe. Takž jsme v podstatě rezignovali a špatně stojící řidiče, kteří přímo omezují naše vjezdy, upozorňujeme sami“*

(konec citace)

Stavební úřad vyzval následně žadatele, aby se k výše uvedeným námitkám vyjádřil. Po zaslání vyjádření ze dne 5.12.2018 od žadatele, se správní orgán s výše uvedenými námitkami vypořádal následovně:

K námitce ad 1. – do dokumentace byly zapracovány veškeré známé trasy podzemních vedení inženýrských sítí včetně kanalizace, rovněž je naznačena trasa stávajícího odvodňovacího příkopu – žlabu (pozemek parc. č. 770/2, koryto vodního toku, k.ú. Nová Bělá). Přes tento pozemek je vedeno připojení nově navrhovaného parkoviště. Pro zachování funkčnosti odvodňovacího příkopu jsou v rámci stavby v místě přejezdu navrženy betonové příkopové žlaby, umístění a vyspárování žlabů je tak, aby byly zachovány stávající odtokové poměry a nebylo narušeno plynulé odtékání povrchové vody.

K námitce ad 2. – řešení vsakování povrchových vod z parkoviště je v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným spol. AZ GEO. S.r.o., v dubnu 2017. Ze zprávy posudku je zřejmé, že směr proudění podzemních vod je severním směrem, z čehož vyplývá, že vsakované vody z parkoviště budou odtékat tímto směrem a neovlivní pozemek parc. č. 596, k.ú. Nová Bělá. HG posudek je součástí dokumentace.

K námitce ad 3. – vyspádování plochy vlastního parkoviště a odvod vody do vsakovacího zařízení bude podrobněji rozpracováno v dokumentaci pro stavební povolení. Budou zachovány stávající odtokové poměry. Zajištění funkčnosti žlabu v úseku připojení parkoviště na ul. Žižkovská – viz bod 1.

K námitce ad 4. – finální řešení nově navrhovaného dopravního značení a případné doplnění stávajícího dopravního značení bude předmětem dokumentace pro stavební povolení včetně konzultace a vyjádření DI Ostrava k dokumentaci pro stavební povolení.

K námitce ad 5. – dokumentace pro územní řízení navazuje na studii návrhu umístění předmětného parkoviště, která byla schválena investorem, plocha pro vybudování parkoviště byla vybrána investorem jako plocha, která není v současné době využívána.

Dále žadatel ve svém vyjádření k námitkám uvádí:

- zajištění koordinace průjezdnosti a parkování aut na ul. Žižkovská není předmětem námi řešené stavby parkoviště, ani s touto stavbou přímo nesouvisí, doporučujeme řešit s policií ČR.
- zajištění funkčnosti odvodňovacího příkopu-žlabu v celé délce podél ulice Žižkovská doporučujeme řešit se zástupci městského obvodu Nová Bělá, případně s vlastníkem pozemku – Statutární město Ostrava.



Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. sp. zn. S-SMO/259355/18/ÚHAaSŘ, č. j. SMO/348144/18/ÚHAaSŘ/Cho ze dne 27.6.2018, využil účastník řízení paní Markéta Severová.

Účastník řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový  
Městský obvod Nová Bělá  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
ČEZ Distribuce, a. s.  
GasNet, s.r.o.  
Ostravské komunikace, a.s.  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s.  
PODA a.s.  
Telco Pro Services, a. s.  
UPC Česká republika, s.r.o.  
Veolia Energie ČR, a.s.  
Charita Ostrava  
Ondřej Mangl  
Kateřina Manglová  
Markéta Severová  
Lukáš Chlepko  
Hana Chlepková  
Bytové družstvo V. Košáře 16

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina  
vedoucí oddělení stavebně správního  
- po dobu nepřítomnosti zastupuje Mgr. Igor Repta, v.r.  
- právník oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Bc. Choleva Aleš

referent státní správy na úseku územních řízení

**Příloha:**

Výkresy:

„Koordinační situační výkres“

č.v. C3

v měřítku 1:200

„Katastrální situační výkres“

č.v. C2

v měřítku 1:500, ověřené stavebním úřadem

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: tvaemif

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: id6pgkc

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: yvgx485

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

Ondřej Mangl, Husova 2225/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Kateřina Manglová, Husova 2225/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Markéta Severová, Žižkovská 158/23, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24

Lukáš Chlepkov, Žižkovská 177/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24

Hana Chlepková, Žižkovská 177/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24

Bytové družstvo V. Košaře 16, Václava Košaře 118/16, Dubina, 700 30 Ostrava 30

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Městský obvod Nová Bělá, úřad, silniční správní úřad, Mitrovická 100/342, Ostrava-Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24, ID DS: dx3bfst

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2, ID DS: 8x6bxsd





